



IWR

VỮA XÂY, TÔ TRỘN SẴN
CHỐNG THẤM • KHÁNG ẨM

MÔ TẢ SẢN PHẨM

IWR là vữa trộn sẵn gồm xi măng Portland, cốt liệu chọn lọc và phụ gia polymer kháng nước dạng bột. Sản phẩm trộn với nước tạo ra vữa chống thấm, chống ẩm có cường độ chịu nén, chịu uốn và bám dính vượt trội so với vữa thông thường trộn tại công trường. IWR là vữa trộn sẵn đóng bao theo ASTM C1714/C1714M-26, phân loại S theo ASTM C270-26 và WR — không thấm nước theo ASTM C1384-23.

THÔNG SỐ NHANH

ĐÓNG GÓI	25kg/bao
MÀU SẮC	Xám
LƯỢNG NƯỚC	3,38 - 3,63 lít/bao 25kg
CƯỜNG ĐỘ CHỊU NÉN 28 NGÀY	≥ 10,0MPa
CƯỜNG ĐỘ BẮM DÍNH	≥ 0,5MPa
ĐỊNH MỨC	~0,7m ² /bao ở độ dày 20mm
PHÂN LOẠI	ASTM C1714/C1714M-26 - C270-26 loại S - C1384-23 loại WR
TỈ LỆ HÚT NƯỚC	≤ 5%
THỜI GIAN KHÔ MỖI LỚP 10mm	02 - 03 giờ
NHIỆT ĐỘ BỀ MẶT THI CÔNG	8 - 35°C
BẢO DƯỠNG	Không cần bảo dưỡng
GIA CỐ LƯỚI	Khi lớp vữa dày trên 10mm
HẠN SỬ DỤNG	06 tháng khi bao chưa mở
ĐIỀU KIỆN LƯU TRỮ	Nơi khô ráo, thoáng mát



ẢNH MINH HOẠ Tô vữa chống thấm IWR cho tường ngoài trời



ẢNH MINH HOẠ Tường ngoài trời khô ráo sau mưa

CÔNG DỤNG

- Dùng làm vữa xây, vữa tô và sửa chữa trong nhà và ngoài trời ở những hạng mục cần tính năng chống thấm và chống ẩm
- Bề mặt phù hợp: Bê tông • Gạch bê tông ép khuôn • Gạch đất sét nung

YÊU CẦU NỀN & LỚP KẾT NỐI

- Bê tông:** cứng chắc, sạch bụi bẩn, dầu mỡ, ba vớt, tạp chất, hợp chất bảo dưỡng hoặc dầu bôi trơn
- Vết nứt:** bõm sửa bằng sản phẩm epoxy BUMA-SP Bond 81 trước khi thi công
- Tạo nhám:** làm nhám bằng biện pháp cơ học đạt CSP 2 - 3 theo ICRI (mài, phun nước áp lực cao, phun cát nhẹ, băm...); cường độ bám dính nền tối thiểu 1,5MPa theo ASTM C1583/C1583M-25
- Lớp kết nối:** cần khi thi công trên gạch bê tông ép khuôn hoặc bê tông — dùng **BuMaLATEX** trộn với xi măng; tô thẳng lên gạch đất sét nung thì không cần
- Gạch bê tông ép khuôn:** dùng lưới thép hoặc **BuMaMESH 70** / **BuMaMESH 150** giữa các lớp nếu lớp vữa dày hơn 10mm

TRỘN SẢN PHẨM

- Trộn 01 bao 25kg IWR với 3,38 - 3,63 lít nước sạch
- Một bao thi công được khoảng 0,7m² ở độ dày 20mm
- Tỉ lệ trộn có thể thay đổi tùy cách thức thi công hoàn thiện sản phẩm

THI CÔNG & BẢO DƯỠNG

- Sử dụng bay gỗ hoặc bàn bả để thi công vữa, làm phẳng và hoàn thiện bề mặt
- Mỗi lớp hoàn thiện 10mm cần 02 - 03 giờ để khô, tùy điều kiện môi trường
- Thi công nhiều lớp: phải bảo đảm lớp trước đã khô trước khi thi công lớp sau
- Có thể dùng thiết bị phun thích hợp — kiểm tra tính thích hợp trước khi dùng
- Bảo dưỡng: không cần bảo dưỡng

THÔNG SỐ KỸ THUẬT

Chỉ tiêu đánh giá	Tiêu chuẩn	Kết quả
Khả năng giữ nước	ASTM C1384-23 ASTM C1506-24	≥ 85% (quy định ≥ 75%)
Cường độ chịu nén 07 và 28 ngày	ASTM C1384-23 ASTM C349-24	≥ 90% (quy định ≥ 80%)
Hàm lượng bọt khí	ASTM C1384-23 ASTM C185-20	≤ 10% (quy định ≤ 15%)
Tỉ lệ hút nước	ASTM C1384-23 ASTM C1403-22a	≤ 5% (quy định ≤ 50%)

Kết quả và đề xuất dựa trên thử nghiệm trong phòng thí nghiệm; kết quả thực tế có thể thay đổi tùy phương pháp và điều kiện thi công cụ thể

HƯỚNG DẪN AN TOÀN

- Da và mắt:** sản phẩm chứa xi măng Portland có tính kiềm, khi tiếp xúc với mô hồi hoặc dịch cơ thể có thể gây kích ứng da, bỏng nhẹ hoặc dị ứng với người có cơ địa nhạy cảm; xi măng khô hoặc ướt đều có thể gây tổn thương nghiêm trọng cho mắt nếu tiếp xúc trực tiếp
- Văng vào mắt:** rửa ngay dưới vòi nước sạch chảy nhẹ 10 - 15 phút, không dụi mắt; đau rất kéo dài thì đến cơ sở y tế gần nhất
- Bụi cát silic:** KHÔNG nuốt sản phẩm; bụi cát silic có thể gây viêm phổi hoặc ung thư — đeo khẩu trang hoặc mặt nạ chống bụi trong khu vực có bụi sản phẩm
- Bảo hộ:** Găng tay • Kính bảo hộ mắt (khi trộn sản phẩm) • Khẩu trang chống bụi mịn (khi trộn sản phẩm) • Quần áo bảo hộ
- Môi trường thi công:** nơi thông thoáng gió, tránh không gian kín, trẻ em và vật nuôi; tránh hít bụi xi măng khi đang trộn vật liệu khô
- Vật liệu thừa:** cột kín bao bì sau khi dùng để tránh hút ẩm; không đổ vật liệu thừa xuống cống — có thể gây nghẹt; để khô và xử lý như rác xây dựng
- Tra cứu Phiếu Dữ liệu An toàn Hoá chất (SDS) mới nhất tại website chính thức BUMATECH hoặc liên hệ bộ phận kỹ thuật

KHUYẾN CÁO & MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

- Luôn thi công thử trên diện tích nhỏ trước khi thi công diện rộng để đánh giá độ bám dính, độ phủ và mức tương thích với bề mặt nền trong điều kiện thực tế tại công trình
- Không thêm xi măng hay cát vào IWR
- Lớp vữa dày trên 10mm nên gia cố thêm lưới thép hoặc lưới sợi thủy tinh kháng kiềm **BuMaMESH 70** / **BuMaMESH 150**
- KHÔNG nuốt sản phẩm; bụi cát silic có thể gây viêm phổi hoặc ung thư — cần đeo khẩu trang hoặc mặt nạ chống bụi trong khu vực có bụi sản phẩm
- Thông số trong tài liệu được xác lập từ thử nghiệm phòng thí nghiệm ở điều kiện tiêu chuẩn; giá trị thực tế thay đổi theo nhiệt độ, độ ẩm, vật liệu đi kèm, phương pháp và tay nghề thi công. Người sử dụng có trách nhiệm kiểm tra sự phù hợp với mục đích sử dụng thực tế
- BUMATECH không chịu trách nhiệm với tổn thất do sử dụng sai mục đích, thi công sai hướng dẫn hoặc kết hợp vật liệu không tương thích chưa được xác nhận bằng văn bản; bảo lưu quyền cập nhật thông tin kỹ thuật không cần báo trước. Kiểm tra phiên bản TDS mới nhất trên website trước mỗi dự án

CÔNG TY TNHH BUMATECH

Trụ sở	154/1/5 Cống Ló, Phường Tân Sơn, TP. Hồ Chí Minh
Văn phòng	91 Hoàng Bật Đạt, Phường Tân Sơn, TP. Hồ Chí Minh
Nhà xưởng	820 Ấp Chánh, Xã Đức Lập, Tỉnh Tây Ninh

KỸ THUẬT 0979 793 804
KINH DOANH 0914 765 778
bumagreen@bumatech.com.vn
www.bumatech.vn

