HƯỚNG DẪN QUY TRÌNH THI CÔNG

Chống thấm Mái lộ thiên có thể đi lại sử dụng **Bautek PU 300** + **Neotextile**

HƯỚNG DẪN CÁC BƯỚC THI CÔNG

1. CHUẨN BỊ BỀ MẶT

- Bề mặt phải được sạch sẽ, không chứa các thành phần dễ bong tróc, ôi nhiễm, dầu mỡ.
- Bề mặt phải được khô toàn bộ và không được để đọng nước trước khi thi công chống thấm.

Bề mặt bê tông chưa đạt

Sử dụng máy mài chà bề mặt bê tông

Trám vá bề mặt bê tông bằng vữa sửa chữa **Neorep**

Bề mặt bê tông đạt

2. ĐO ĐỘ ẨM

- Điều kiện thi công: Độ ẩm bề mặt phải < 5%, độ ẩm không khí <80%.
- Thi công ở nhiệt độ +5°C đến +35°C.

Độ ẩm bề mặt bê tông ≥5% chưa đạt

Độ ẩm bề mặt bê tông < 5% đạt

3. KIỂM TRA DỰ BÁO THỜI TIẾT

- Để đảm bảo độ ẩm không khí và bề mặt đạt tiêu chuẩn nên kiểm tra thời tiết không mưa trong vòng từ 5-7 ngày)

4. THI CÔNG XỬ LÝ CỔ ỐNG

Đục vát quanh cổ ống, chèn xốp hoặc cốp pha bên dưới cổ ống

Vệ sinh cổ ống, quấn thanh trương nở

Thi công đổ vữa **Lemax Grout LM-G650**

Bơm keo trám khe **BS 8620S** quanh cổ ống

5. THI CÔNG CHỐNG THẤM

Bước 1:
Vệ sinh bề mặt bê tông trước khi thi công

Bước 2:
*Quét lớp lót **Bautek PU Primer***
Định mức: 0,1-0,2kg/m²

Bước 3:
Thi công lớp phủ thứ 1 (pha 5% nước) sau khi lớp lót kết thúc 2 giờ.
Định mức: 0,9-1,0 kg/m²
(vật liệu chính phải được khuấy bằng máy khuấy tốc độ chậm trong vòng 3 phút trước khi thi công,..)

Bước 4:
*Gia cố vải **Neotextile** góc chân tường và toàn sàn trong khi lớp thứ nhất còn ướt để gia cường chống chịu xé.*

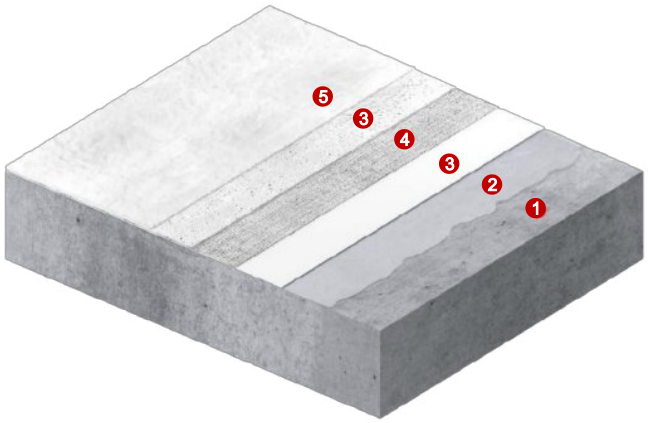
Bước 5:
Thi công lớp phủ thứ 2 (nguyên chất), sau khi lớp 1 đã thi công được 12 giờ.
Định mức: 0,9 - 1,0 kg/m²

Bước 6:
Bề mặt hoàn thiện (vật liệu đóng cứng hoàn toàn sau 7 ngày), sau đó ngâm nước nghiệm thu công trình.

LƯU Ý ĐẶC BIỆT

- Không thi công **Bautek PU300** khi trời đang mưa hoặc dự báo có mưa.
- Độ dày lớp không được vượt quá định mức quy định để tránh thời gian khô kéo dài.
- Ở những điểm có nhiều khả năng đọng nước trong thời gian dài, nên gia cố **Bautek PU300** bằng vải polyester **Neotextile®** với tối thiểu 3 lớp **Bautek PU300** tại điểm đọng nước. Tuy nhiên, trong mọi trường hợp đều phải cố tạo độ dốc thích hợp cho dòng nước trôi chảy hết ra khỏi mái.
- Không được ngâm nước khi vật liệu chưa đóng cứng hoàn toàn (trước 7 ngày)

CẤU TẠO HỆ THỐNG



CHỐNG THẤM ĐƯỢC GIA CƯỜNG
DÀNH CHO MÁI LỘ THIÊN CÓ THỂ BƯỚC LÊN

1. Nền gốc xi măng
2. Vật liệu lót: **Bautek PU Primer**
3. Lớp nền chống thấm: **Neoproof® PU W** (pha với 5% nước)
   Thi công "ướt - ướt" hai lớp với lớp vải ở giữa
4. Gia cố polyester: **Neotextile®**
5. Lớp phủ chống thấm: **Neoproof® PU W** (không pha loãng)

Tiêu thụ **Bautek PU300** : 1,8-2,0 kg/m² cho hai lớp

HÌNH ẢNH SẢN PHẨM CHÍNH, PHỤ VÀ CÁC CÔNG DỤNG CỤ THI CÔNG

Bautek PU300	Bautek PU Primer/Revinex®	Vải không dệt Neotextile®
Neorep - Vữa sửa chữa gia cố sợi	Keo trám khe BS 8620S / Jointex®	Băng trương nở
Vữa Grout Lemax LM-G650	Chổi quét, Con lăn / Máy khuấy	Máy xịt rửa / Máy phun

Note: Để đảm bảo chất lượng, tuổi thọ công trình đạt cao nhất. Khách hàng phải tuân thủ thi công đúng theo quy trình, định mức, biện pháp thi công của nhà sản xuất đưa ra.