

UniLatex

PHỤ GIA LATEX ĐA DỤNG
CHO KEO DÁN GẠCH, VỮA GỐC XI MĂNG

MÔ TẢ SẢN PHẨM

UniLatex là phụ gia loại nhũ tương butadiene styrene cải tiến, có thể pha loãng với nước tại công trường, sau đó trộn với vữa trộn sẵn hoặc vữa xi măng Portland/cát tại công trường để tạo thành vữa cán, tô; vữa chống thấm; vữa dán gạch hoặc dùng sửa chữa bê tông bị hư hỏng. Vữa xi măng Portland trộn với dung dịch UniLatex có đặc tính cơ lý vượt trội và có thể sử dụng cho khu vực trong nhà, ngoài trời hoặc như là lớp vữa cán, tô ở những khu vực ngập trong nước. Sản phẩm đạt chứng nhận không chứa chất hữu cơ bay hơi.

ĐIỂM NỔI BẬT

- **≥ 2,8 MPa** — Bám dính khi chịu cắt
- **0 g/l** — Hàm lượng chất hữu cơ bay hơi
- **1kg / 4m²** — Định mức lớp kết nối

HẠNG MỤC ỨNG DỤNG

- Lớp kết nối
- Vữa tô chống thấm
- Sửa chữa bê tông
- Dán gạch ngoài trời
- Bể nước, bể bơi
- Vữa cán sàn

CÔNG DỤNG

- Trộn với xi măng làm lớp kết nối giữa vữa trên nền bê tông
- Trộn với vữa xi măng cát tạo thành vữa kháng nước
- Trộn với vữa xi măng cát làm vữa xây tô, vữa dặm vá sửa chữa có khả năng kháng nước
- Trộn với keo dán gạch gốc xi măng để tăng cường chất lượng keo khi dán gạch, đá ngoài trời hoặc khu vực bể nước, bể bơi

TỈ LỆ PHA TRỘN

Thành phần	Lớp kết nối	Vữa kháng nước	Keo dán gạch
UniLatex	1kg	10kg	**1,5kg**
Nước	1kg	30 lít	**4,5kg**
Xi măng	4kg	50kg	**-**
Cát	-	06 xô 18L	**-**
Keo dán gạch gốc xi măng	-	-	**25kg**

THÔNG SỐ KỸ THUẬT KHI LÀM LỚP KẾT NỐI VÀ VỮA KHÁNG NƯỚC

Chỉ tiêu đánh giá	Tiêu chuẩn	Yêu cầu	Kết quả
Cường độ bám dính khi chịu cắt	ASTM C1059/C1059M-21	≥ 2,8MPa	**Đạt**

THÔNG SỐ KỸ THUẬT KHI TRỘN VỚI KEO DÁN GẠCH

Chỉ tiêu đánh giá	Tiêu chuẩn	Yêu cầu	Kết quả
Cường độ bám dính ở điều kiện tiêu chuẩn sau 28 ngày	TCVN 7899-2:2008 EN 12004-2:2017	≥ 1,0MPa	**≥ 2,0MPa**
Cường độ bám dính sau khi ngâm trong nước			**≥ 1,5MPa**
Cường độ bám dính sau khi lão hoá nhiệt			**≥ 1,5MPa**
Cường độ bám dính sau các chu kỳ đóng - tan băng			**≥ 1,2MPa**
Cường độ bám dính tại thời gian mở 20 phút		≥ 0,5MPa	**Đạt**
Hàm lượng chất hữu cơ bay hơi	USEPA Method 24	≤ 65g/l	**0g/l**

Kết quả và đề xuất dựa trên thử nghiệm trong phòng thí nghiệm; kết quả thực tế có thể thay đổi tuỳ phương pháp và điều kiện thi công cụ thể

THÔNG SỐ NHANH

ĐÓNG GÓI	05kg/can và 20kg/can
MÀU SẮC	Trắng đục
TỈ TRỌNG	1,01 ± 0,01
ĐỊNH MỨC	Lớp kết nối: 1kg / 4m² Vữa latex: 1,5kg / 15mm vữa Keo dán gạch: 1,5kg / bao 25kg

THỜI GIAN SỬ DỤNG SAU TRỘN	Lớp kết nối: 30 phút Vữa latex: 45 - 60 phút Keo dán gạch: 45 phút
HẠN SỬ DỤNG	24 tháng khi bao bì chưa mở
ĐIỀU KIỆN LƯU TRỮ	Nơi khô mát, có bóng râm

HƯỚNG DẪN AN TOÀN

- **Da và mắt:** nhũ tương polymer gốc nước (latex butadiene), có thể gây kích ứng nhẹ đến trung bình khi tiếp xúc kéo dài; người cơ địa nhạy cảm có thể dị ứng da; vào mắt gây cay, đỏ tạm thời.
- **Vãng vào mắt:** rửa ngay bằng nước sạch cháy nhẹ ít nhất 10 - 15 phút, không dụi mắt; kích ứng kéo dài thì đến cơ sở y tế.
- **Bảo hộ:** Găng tay khi pha trộn và thi công · Kính bảo hộ khi có nguy cơ văng bắn · Quần áo bảo hộ phù hợp.
- **Môi trường thi công:** khu vực thông thoáng, tránh hít hơi hoặc sương mù khi phun; không thi công trong không gian kín không thông gió; tránh rơi vãi gây trơn trượt.
- **Lưu trữ:** đậy kín bao bì, nơi khô ráo, tránh nắng trực tiếp, nhiệt độ cao và đóng lạnh; không xả sản phẩm dư xuống cống, thu gom và xử lý theo quy định môi trường.
- **Tra cứu:** Phiếu Dữ liệu An toàn Hoá chất (SDS) mới nhất tại website chính thức Uniwa hoặc liên hệ bộ phận kỹ thuật.

KHUYẾN CÁO & MIỄN TRỪ

- Luôn thi công thử trên diện tích nhỏ trước khi áp dụng đại trà để đánh giá độ bám dính, khả năng tương thích và điều kiện thi công thực tế của hệ vật liệu.
- Không sử dụng ngoài phạm vi khuyến nghị: nhiệt độ quá thấp hoặc quá cao, bề mặt rung động mạnh, khu vực ngập nước liên tục — nếu chưa có hướng dẫn kỹ thuật cụ thể.
- Không trộn với phụ gia, xi măng, cát hoặc vật liệu khác ngoài hướng dẫn của nhà sản xuất — có thể gây tách lớp, giảm bám dính và ảnh hưởng tính năng chống thấm của hệ.
- Tuân thủ nghiêm ngặt thời gian thi công, thời gian mở, thời gian chờ và điều kiện bảo dưỡng; tránh tác động cơ học sớm khi vật liệu chưa đạt cường độ.
- Thông số trong tài liệu được xác lập từ thử nghiệm phòng thí nghiệm ở điều kiện tiêu chuẩn; giá trị thực tế thay đổi theo nhiệt độ, độ ẩm, vật liệu đi kèm, phương pháp và tay nghề thi công. Người sử dụng có trách nhiệm kiểm tra sự phù hợp với mục đích sử dụng thực tế.
- Uniwa không chịu trách nhiệm với tổn thất do sử dụng sai mục đích, thi công sai hướng dẫn hoặc kết hợp vật liệu không tương thích chưa được xác nhận bằng văn bản; bảo lưu quyền cập nhật thông tin kỹ thuật không cần báo trước. Kiểm tra phiên bản TDS mới nhất trên website trước mỗi dự án.

PHÁT TRIỂN & PHÂN PHỐI BỞI
CÔNG TY TNHH UNIWA VIỆT NAM
130/34 Huỳnh Văn Nghệ, Phường Tân Sơn, TP. Hồ Chí Minh
sales@uniwa.vn · uniwa.vn

SẢN XUẤT BỞI
CÔNG TY TNHH BUMATECH
Nhà xưởng: 820 Ấp Chánh, Xã Đức Lập, Tỉnh Tây Ninh
Sản xuất theo đơn đặt hàng của Uniwa (OEM)

HOTLINE
0935 076 866

Uniwa waterproofing
Best Solution – Best Protection

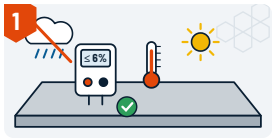
QUY TRÌNH THI CÔNG SẢN PHẨM

UniLatex

PHỤ GIA LATEX ĐA DỤNG

THI CÔNG THEO 3 CÔNG DỤNG

LỚP KẾT NỐI · tường bê tông



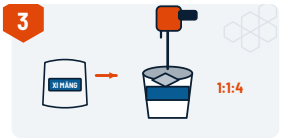
Làm sạch, tạo ẩm

Nền sạch bụi, ba vớ, dầu mỡ, hợp chất bảo dưỡng, dầu bôi khuôn; tạo ẩm bề mặt trước khi quét.



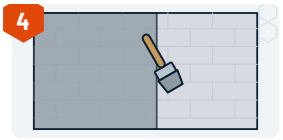
Pha latex 1 : 1

Pha UniLatex với nước 1kg : 1kg, khuấy thành dung dịch đồng nhất.



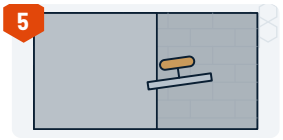
Trộn hồ dầu

Trộn dung dịch với xi măng: UniLatex : nước : xi măng = 1kg : 1kg : 4kg.



Quét hồ dầu

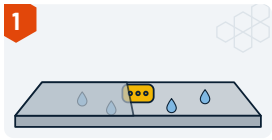
Lăn lớp kết nối dày 1 - 2mm, định mức 1kg UniLatex / 4m², dùng hết trong 30 phút.



Tô vữa khi hồ ướt

Tô, cán ngay khi lớp kết nối còn ướt; mỗi lớp 10mm khô 02 - 03 giờ.

VỮA KHÁNG NƯỚC · tường gạch block



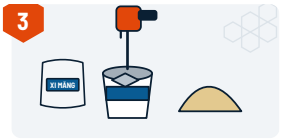
Làm sạch, tạo ẩm

Làm sạch bụi bẩn, dầu mỡ, vữa rơi trên tường; tạo ẩm bề mặt trước khi tô.



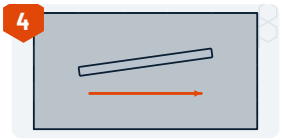
Pha latex với nước

10kg UniLatex pha với 30 lít nước, khuấy thành dung dịch đồng nhất.



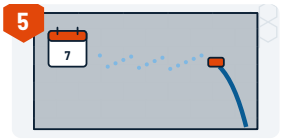
Trộn xi măng, cát

Trộn dung dịch với 50kg xi măng và 06 xô cát 18L.



Tô, gạt phẳng

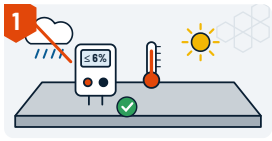
Định mức 1,5kg UniLatex cho mỗi 15mm vữa; dùng hết trong 45 - 60 phút.



Phun ẩm bảo dưỡng

Phun ẩm bảo dưỡng lớp vữa tối thiểu 7 ngày.

DÁN GẠCH · bể bơi



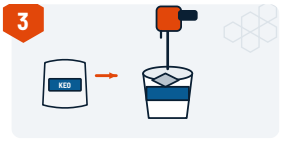
Làm sạch, tạo ẩm

Nền sạch, chắc; tạo ẩm bề mặt trước khi dán.



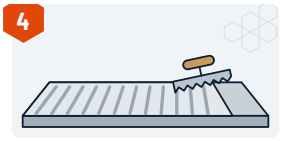
Pha latex với nước

1,5kg UniLatex pha với 4,5kg nước cho mỗi bao keo 25kg.



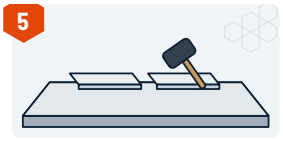
Trộn keo

Trộn dung dịch với 1 bao keo dán gạch gốc xi măng 25kg đến khi đồng nhất.



Kéo máng răng cưa

Sàn dùng máng răng cưa, tường dùng bay răng cưa, kéo rãnh cùng một hướng.



Đặt gạch, gõ đều

Dùng búa cao su gõ cho keo dàn đều; dùng hết keo trong 45 phút sau trộn.

LƯU Ý VÀNG

- **Pha đúng tỉ lệ cho từng công dụng**
- **Trộn đều thành dung dịch trước khi cho vào vữa**
- **Dùng hết trong thời gian sử dụng sau trộn, không thêm nước trộn lại**

Định mức, tỉ lệ trộn, thời gian chờ và thông số kỹ thuật: xem mặt trước (Tài liệu kỹ thuật sản phẩm). Luôn thi công thử trên diện tích nhỏ trước khi thi công diện rộng.

UNILATEX · PHỤ GIA LATEX ĐA DỤNG

PHÁT TRIỂN & PHÂN PHỐI BỞI
CÔNG TY TNHH UNIWA VIỆT NAM
130/34 Huỳnh Văn Nghệ, Phường Tân Sơn, TP. Hồ Chí Minh
sales@uniwa.vn · uniwa.vn

SẢN XUẤT BỞI
CÔNG TY TNHH BUMATECH
Nhà xưởng: 820 Ấp Chánh, Xã Đức Lập, Tỉnh Tây Ninh
Sản xuất theo đơn đặt hàng của Uniwa (OEM)

HOTLINE
0935 076 866

PHIÊN BẢN 2026.11 · QTTC UNW-LTX