

UniWall

CHỐNG THẤM ĐÀN HỒI GỐC ACRYLIC CHO TƯỜNG NGOÀI TRỜI

MÔ TẢ SẢN PHẨM

UniWall là lớp phủ chống thấm gốc acrylic thế hệ mới, được cải tiến với hệ phụ gia kháng UV và chống lão hoá, mang lại độ bền vượt trội trong điều kiện thời tiết khắc nghiệt. Sau khi đóng rắn, sản phẩm hình thành lớp màng liên tục, không mối nối, có độ đàn hồi cao, giúp che phủ hiệu quả các vi nứt và duy trì khả năng chống thấm ổn định theo thời gian. Lớp màng không chỉ ngăn nước xâm nhập mà còn hạn chế tác động của các tác nhân ăn mòn như khí thải công nghiệp, bảo vệ lâu dài bê tông và khối xây. Với đặc tính kháng kiềm, kháng UV và bám dính cao trên nhiều loại nền, sản phẩm đặc biệt phù hợp cho tường ngoài yêu cầu độ bền và thẩm mỹ lâu dài – giải pháp tối ưu cho công trình dân dụng và công nghiệp cần hệ chống thấm hiệu quả, ổn định, dễ thi công.

ĐIỂM NỔI BẬT

- **≥ 2,5 mm** — Khả năng tạo cầu vết nứt
- **≥ 1,5 MPa** — Bám dính 28 ngày trên bê tông
- **≥ 2,5 MPa** — Cường độ chịu kéo lớn nhất

HẠNG MỤC ỨNG DỤNG

- Tường ngoài nhà ở
- Cao tầng, thương mại
- Tường nhà xưởng
- Tường sơn cũ
- Vết nứt chân chim
- Kháng UV, kiềm

CÔNG DỤNG

- Chống thấm hiệu quả cho tường ngoài các công trình dân dụng và cao tầng
- Bảo vệ tường ngoài nhà xưởng trong khu công nghiệp trước môi trường có hàm lượng khí thải và tác nhân ăn mòn cao
- Phục hồi và chống thấm cho các bề mặt tường cũ đã sơn hoàn thiện nhưng xuất hiện nứt và thấm nước
- Tạo lớp màng bảo vệ giúp hạn chế xâm nhập của nước, hơi ẩm và khí ô nhiễm
- Góp phần tăng tuổi thọ công trình và duy trì tính thẩm mỹ bề mặt lâu dài

BỀ MẶT PHÙ HỢP

- Bê tông (đúc tại chỗ hoặc bê tông thương phẩm)
- Tường tô, lớp vữa xi măng có cường độ ≥ 10MPa
- Hệ chống thấm gốc xi măng hoặc bitum còn bám dính tốt
- Bề mặt tường đã sơn cũ (đảm bảo ổn định và không bong tróc)

TÍNH CHẤT KỸ THUẬT

Các chỉ tiêu đánh giá	Tiêu chuẩn	Kết quả theo định mức 0,6kg/m²
Cường độ bám dính sau 28 ngày trên nền bê tông	ASTM D7234-21	**≥ 1,5MPa**
Cường độ bám dính sau 28 ngày lão hoá nhiệt		**≥ 2,0MPa**
Cường độ chịu kéo lớn nhất	ASTM D412-16(2021)	**≥ 2,5MPa**
Độ giãn dài khi đứt sau 28 ngày		**100% ± 15%**
Khả năng chống thấm nước (áp suất 150kPa trong 7 ngày)	BS EN 14891:2017	**Không thấm**
Khả năng tạo cầu vết nứt		**≥ 2,5mm**

Kết quả và đề xuất dựa trên thử nghiệm trong phòng thí nghiệm; kết quả thực tế có thể thay đổi tuỳ phương pháp và điều kiện thi công cụ thể

THÔNG SỐ NHANH

ĐÓNG GÓI	05kg/thùng và 20kg/thùng
MÀU SẮC	Trắng, xám và màu theo yêu cầu
HẠN SỬ DỤNG	24 tháng khi bao bì chưa mở

ĐỊNH MỨC	0,3 - 0,6kg/m²: lớp sơn cũ 0,6 - 0,9kg/m²: tường mới
THỜI GIAN CHỜ GIỮA CÁC LỚP	20 - 45 phút (hoặc lâu hơn tuỳ điều kiện thực tế; tay chạm vào không dính)

HƯỚNG DẪN AN TOÀN

- **Da và mắt:** sản phẩm có tính kiềm, tiếp xúc với mô hôi hoặc dịch cơ thể có thể gây kích ứng da hoặc dị ứng với người cơ địa nhạy cảm; có thể gây tổn thương nghiêm trọng cho mắt nếu tiếp xúc trực tiếp.
- **Vãng vào mắt:** rửa ngay dưới vòi nước sạch chảy nhẹ 10 - 15 phút, không dụi mắt; đau rát kéo dài thì đến cơ sở y tế gần nhất.
- **Bảo hộ:** Găng tay · Kính bảo hộ mắt và khẩu trang (khi trộn sản phẩm hoặc mài vệ sinh bề mặt nền) · Quần áo bảo hộ.
- **Môi trường thi công:** nơi thông thoáng gió, tránh không gian kín, trẻ em và vật nuôi; tránh hít bụi khi vệ sinh nền bằng biện pháp mài khô.
- **Vật liệu thừa:** đậy kín thùng sau khi dùng để bảo quản tốt nhất; không đổ xuống cống, để khô và xử lý như rác xây dựng.
- **Tra cứu:** Phiếu Dữ liệu An toàn Hoá chất (SDS) mới nhất tại website chính thức Uniwa hoặc liên hệ bộ phận kỹ thuật.

KHUYẾN CÁO & MIỄN TRỪ

- KHÔNG dùng cho khe co giãn động, vết nứt kết cấu hoặc chuyển vị khác nhau theo phương đứng; KHÔNG sử dụng cho vết nứt rộng hơn 1,0mm.
- KHÔNG thi công lớp dày hơn 0,5kg/m²/lớp; KHÔNG thi công khi độ ẩm bề mặt nền lớn hơn 6% hoặc nhiệt độ bề mặt thấp hơn điểm sương + 3°C.
- KHÔNG sử dụng cho vị trí có áp suất thuỷ tĩnh ngược, hơi ẩm thoát ra với lượng lớn; KHÔNG dùng trực tiếp trên bề mặt bê tông nhẹ (tấm AAC, khối AAC...).
- Thông số trong tài liệu được xác lập từ thử nghiệm phòng thí nghiệm ở điều kiện tiêu chuẩn; giá trị thực tế thay đổi theo nhiệt độ, độ ẩm, vật liệu đi kèm, phương pháp và tay nghề thi công. Người sử dụng có trách nhiệm kiểm tra sự phù hợp với mục đích sử dụng thực tế.
- Uniwa không chịu trách nhiệm với tổn thất do sử dụng sai mục đích, thi công sai hướng dẫn hoặc kết hợp vật liệu không tương thích chưa được xác nhận bằng văn bản; bảo lưu quyền cập nhật thông tin kỹ thuật không cần báo trước. Kiểm tra phiên bản TDS mới nhất trên website trước mỗi dự án.

UNIWALL · CHỐNG THẤM ACRYLIC TƯỜNG NGOÀI

PHÁT TRIỂN & PHÂN PHỐI BỞI
CÔNG TY TNHH UNIWA VIỆT NAM
130/34 Huỳnh Văn Nghệ, Phường Tân Sơn, TP. Hồ Chí Minh
sales@uniwa.vn · uniwa.vn

SẢN XUẤT BỞI
CÔNG TY TNHH BUMATECH
Nhà xưởng: 820 Ấp Chánh, Xã Đức Lập, Tỉnh Tây Ninh
Sản xuất theo đơn đặt hàng của Uniwa (OEM)

HOTLINE
0935 076 866

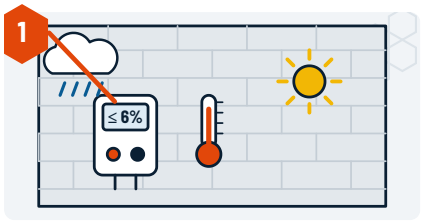
Uniwa waterproofing
Best Solution - Best Protection

QUY TRÌNH THI CÔNG SẢN PHẨM

UniWall

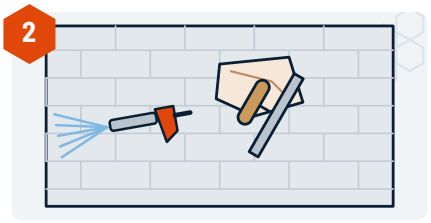
CHỐNG THẤM ĐÀN HỒI GỐC ACRYLIC

THI CÔNG 8 BƯỚC



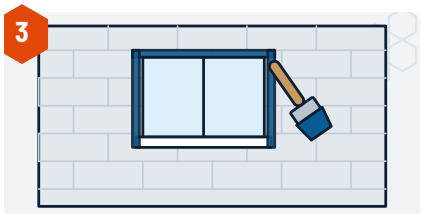
1 Kiểm tra tường và thời tiết

Độ ẩm nền ≤ 6%; nhiệt độ bề mặt cao hơn điểm sương ≥ 3°C. Không thi công khi trời sắp mưa.



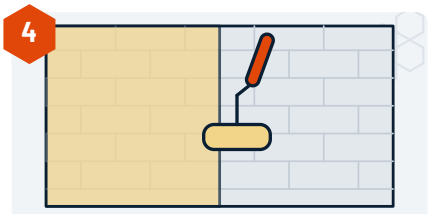
2 Làm sạch, tạo nhám nhẹ

Cạo bỏ mảng sơn bong, phồng rộp đến nền vững chắc; chà nhám nhẹ mặt sơn bóng; rửa sạch bụi phấn, rêu mốc bằng nước áp lực.



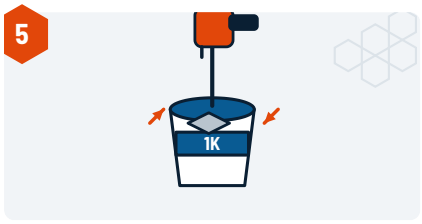
3 Xử lý nứt, lỗ rỗ, khe tiếp giáp

Vết nứt nền rộng hơn 1,0mm phải xử lý trước. Quét trước quanh khung cửa, gờ chỉ, chân tường và các vị trí tiếp giáp.



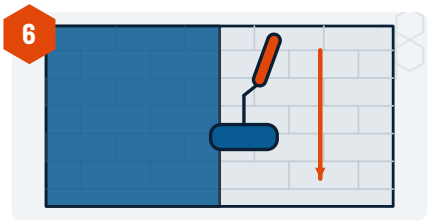
4 Lăn lớp lót tăng bám dính

Lăn hoặc phun một lớp lót mỏng, đều, 0,1 - 0,2kg/m^2, không để đọng vũng; chờ khô 10 - 30 phút.



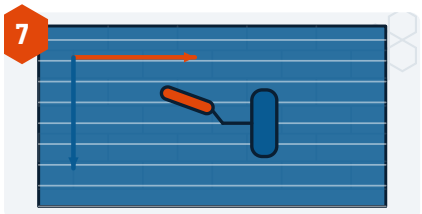
5 Trộn đều sản phẩm

Khuấy đều UniWall ở tốc độ chậm đến khi đồng nhất trước khi thi công.



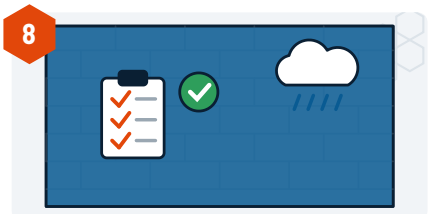
6 Lăn lớp một ≤ 0,5kg/m^2

Lăn từ trên xuống, không quá 0,5kg/m^2; làm trọn từng mặt tường, dừng tại gờ, góc cạnh để không lộ vệt nối.



7 Lớp sau vuông góc lớp trước

Chờ 20 - 45 phút, tay chạm không dính, lăn lớp 2. Định mức 0,3 - 0,6kg/m^2 trên lớp sơn cũ; 0,6 - 0,9kg/m^2 tường mới.



8 Bảo dưỡng và kiểm tra

Che chắn tường vừa phủ khỏi mưa, va chạm. Màng liên tục, đều màu, không sót, không phồng rộp; đối chiếu định mức thực tế.

LƯU Ý VÀNG

- **Không thi công lớp dày hơn 0,5kg/m^2/lớp**
- **Lớp sau vuông góc lớp trước**
- **Không thi công khi nhiệt độ bề mặt thấp hơn điểm sương + 3°C hoặc trời sắp mưa**

Định mức, tỉ lệ trộn, thời gian chờ và thông số kỹ thuật: xem mặt trước (Tài liệu kỹ thuật sản phẩm). Luôn thi công thử trên diện tích nhỏ trước khi thi công diện rộng.

UNIWALL · CHỐNG THẤM ACRYLIC TƯỜNG NGOÀI

PHÁT TRIỂN & PHÂN PHỐI BỞI
CÔNG TY TNHH UNIWA VIỆT NAM
130/34 Huỳnh Văn Nghệ, Phường Tân Sơn, TP. Hồ Chí Minh
sales@uniwa.vn · uniwa.vn

SẢN XUẤT BỞI
CÔNG TY TNHH BUMATECH
Nhà xưởng: 820 Ấp Chánh, Xã Đức Lập, Tỉnh Tây Ninh
Sản xuất theo đơn đặt hàng của Uniwa (OEM)

HOTLINE
0935 076 866

PHIÊN BẢN 2026.11 · QTTC UNW-WAL