HỎI NHANH — ĐÁP GỌN

6 câu thợ hay hỏi nhất

Pha với ximăng tỉ lệ nào?

1kg sản phẩm đã khuấy đều : 0,5kg ximăng. Khuấy sản phẩm cho đồng nhất TRƯỚC, rồi mới rắc ximăng từ từ vào khi máy đang quay.

Bột trong thùng có phải ximăng không?

Không. Đó là **cốt liệu có sẵn trong sản phẩm**, lắng xuống đáy khi lưu kho — vì vậy bước 4 phải lật úp thùng gõ đáy cho tơi rồi mới mở nắp. Ximăng là thứ đổ thêm ở bước 6.

Lăn mấy lớp?

Tối thiểu **2 lớp**, lớp sau **vuông góc** lớp trước, và phải **đủ định mức**: **0,5 - 1,0kg/m²** tường ngoài trời, khu vệ sinh; **2,0kg/m²** tường tầng hầm. Mỗi lớp không quá 1kg/m²; chờ 30 - 60 phút, tay chạm không dính mới phủ lớp sau.

Trộn xong dùng trong bao lâu?

1 giờ ở 35°C và độ ẩm ≥ 60%. Quá thời gian thì bỏ, không thêm nước trộn lại.

Nền cần chuẩn bị thế nào?

Tường cứng chắc, sạch bụi bẩn dầu mỡ, đã bảo dưỡng đủ thời gian. Vết nứt và khuyết tật trám trước; làm ẩm đều nhưng **không đọng vũng**.

Chỗ nào không nên dùng?

Bêtông nhẹ AAC và panel nhẹ; khe co giãn, vết nứt động hoặc kết cấu có chuyển vị — các vị trí này cần giải pháp chuyên dụng khác, liên hệ kỹ thuật BUMATECH.

Còn thắc mắc? **Quét QR Zalo OA ở bìa sau** — kỹ sư BUMATECH tư vấn trực tiếp, phản hồi trong giờ làm việc.

BUMATECH

Keo dán gạch • Chống thấm • Vữa khô • Hoá chất xây dựng

BUILD BETTER · LIVE GREENER

THÀNH VIÊN

TRỤ SỞ CHÍNH
154/1/5 Cống Lở, P. Tân Sơn, TP. Hồ Chí Minh

VĂN PHÒNG
91 Hoàng Bật Đạt, P. Tân Sơn, TP. Hồ Chí Minh

NHÀ MÁY
820 Ấp Chánh, Xã Đức Lập, Tỉnh Tây Ninh

THEO DÕI CHÚNG TÔI TRÊN

FACEBOOK · YOUTUBE · ZALO OA · CHI TIẾT

TIÊU CHUẨN THỬ NGHIỆM

Chống thấm và cầu vết nứt theo BS EN 14891:2017 · bám dính theo ASTM D7234-21 · chịu kéo, giãn dài theo ASTM D412-16(2021). Kết quả thử trong phòng thí nghiệm — xem bảng mục 02.

CHỐNG THẤM TƯỜNG NGOÀI TRỜI

Dung dịch một thành phần pha ximăng tại công trường, tạo màng gốc ximăng – polymer cải tiến

CHỐNG THẤM TƯỜNG NGOÀI TRỜI

K11W

Dung dịch chống thấm pha với ximăng tại công trường — tạo lớp màng gốc ximăng – polymer cải tiến, đàn hồi và bám dính cao trên tường.

BS EN 14891

GIÃN DÀI 70% ± 5%

CẦU NỨT ≥ 0,75mm

TỈ LỆ PHA

1 : 0,5

kg sản phẩm : kg ximăng

2 lớp vuông góc nhau



1 : 0,5
kg sản phẩm : kg ximăng

BUILD BETTER
LIVE GREENER

01 VÌ SAO CHỌN K11W?

Chống thấm tường không nằm ở lớp sơn phủ mà ở lớp màng liền mạch dưới nó. **K11W** pha với ximăng tại công trường tạo **màng gốc ximăng – polymer đàn hồi**, bám chắc và co giãn theo kết cấu.

BÁM DÍNH ≥ 1,0MPa
Cường độ bám dính sau 28 ngày trên nền bêtông, thử theo ASTM D7234-21

GIÃN DÀI 70% ± 5%
Độ giãn dài khi đứt sau 28 ngày — màng co giãn theo kết cấu, ASTM D412-16(2021)

CẦU VẾT NỨT ≥ 0,75mm
Màng bắc cầu qua vết nứt tĩnh, giữ kín nước khi nền nứt nhẹ

02 TIÊU CHUẨN & CHỈ TIÊU KỸ THUẬT

BS EN 14891:2017 | ASTM D7234-21 | ASTM D412-16(2021)

Chỉ tiêu đánh giá	Tiêu chuẩn	Kết quả
Bám dính sau 28 ngày trên nền bê tông	ASTM D7234-21	≥ 1,0MPa
Bám dính sau 28 ngày lão hoá nhiệt	ASTM D7234-21	≥ 1,6MPa
Cường độ chịu kéo lớn nhất	ASTM D412-16(2021)	≥ 1,2MPa
Độ giãn dài khi đứt sau 28 ngày	ASTM D412-16(2021)	70% ± 5%
Chống thấm nước (1,5kPa trong 7 ngày)	BS EN 14891:2017	Không thấm
Khả năng tạo cầu vết nứt	BS EN 14891:2017	≥ 0,75mm

03 THÔNG SỐ KỸ THUẬT

1 : 0,5 kg sản phẩm : kg ximăng	**2** lớp tối thiểu	**04 - 18** kg mỗi thùng
1 giờ sử dụng sau trộn	**12** tháng hạn dùng	**0,75** mm cầu vết nứt

*Tỉ lệ pha: 1kg sản phẩm đã khuấy đều với 0,5kg ximăng. **Định mức theo TDS 2026.10: 0,5 - 1,0kg/m²** cho tường ngoài trời và khu vực vệ sinh; **2,0kg/m²** cho tường tầng hầm — chia nhiều lớp mỏng, mỗi lớp không quá 1kg/m². Thi công 2 lớp vuông góc nhau, chờ 30 - 60 phút giữa hai lớp, mỗi mẻ dùng hết trong 1 giờ. Dùng xi măng cường độ nén 28 ngày ≥ 40MPa, trộn máy tốc độ thấp. Nền phải sạch, cứng chắc, làm ẩm đều và không đọng vũng.*

04 PHẠM VI SỬ DỤNG

- Chống thấm tường ngoài trời chịu mưa trực tiếp, tường tầng hầm áp lực nước nhẹ - trung bình
- Bảo vệ bêtông và khối xây khỏi nước và hơi ẩm xâm nhập
- Giảm thấm mao dẫn và loang ẩm
- Lớp nền chống thấm trước khi hoàn thiện bằng gạch, đá hoặc sơn phủ



HỆ GIẢI PHÁP ĐỒNG BỘ: Lót **PRIMER W** rồi phủ **K11W** — cặp sản phẩm cho tường ngoài, cùng một nhà máy.

05 THI CÔNG 10 BƯỚC


1 Làm sạch bề mặt


2 Sửa vết nứt, khuyết tật


3 Làm ẩm đều bề mặt


4 Lật úp thùng, gõ cho tơi bột


5 Mở nắp, khuấy đều sản phẩm


6 Rắc xi măng · cần 2 người


7 Lăn lớp thứ nhất


8 Dặm góc, cổ ống bằng cọ bản


9 Lớp sau vuông góc lớp trước


10 Phun ẩm bảo dưỡng

Lưu ý vàng: Khuấy đều sản phẩm trước khi rắc ximăng · Không thêm nước ngoài tỉ lệ · Lớp trước khô mặt mới phủ lớp sau