

K11F

CHỐNG THẤM PHA XI MĂNG
CHO SÀN, TƯỜNG TRONG NHÀ, NGOÀI TRỜI

MÔ TẢ SẢN PHẨM

K11F là dung dịch phụ gia chống thấm gốc polymer dùng pha với xi măng tại công trường để tạo lớp màng xi măng đàn hồi, liên tục, bám dính cao trên bề mặt bê tông và vữa xây tô tương tự nhóm vữa chống thấm xi măng polymer cải tiến, có khả năng ngăn nước và hơi ẩm xâm nhập. Sản phẩm sau khi trộn với xi măng tạo thành dạng lỏng có thể quét, lăn hoặc phun; khi khô tạo thành màng chống thấm linh hoạt, chịu được biến dạng nhẹ của kết cấu, kháng tia UV và thời tiết, không chứa VOC, phù hợp thi công cho cả tường và sàn trong nhà, ngoài trời.



ẢNH MINH HOẠ Thi công **K11F** chống thấm sàn và chân tường khu vệ sinh



ẢNH MINH HOẠ Bể nước sinh hoạt đã chống thấm bằng **K11F**



ẢNH MINH HOẠ Ban công và sàn mái — hạng mục dùng **K11F** ngoài trời

CÔNG DỤNG

- Chống thấm tường ngoài trời, tường tầng hầm, tường khu vực ẩm ướt như phòng tắm, bếp, khu vệ sinh
- Chống thấm cho bể nước sinh hoạt, bể bơi, thác nước, bồn trồng cây và các hạng mục chứa nước khác
- Chống thấm sàn mái bê tông, ban công, máng xối, tấm tường đúc sẵn — bảo vệ kết cấu khỏi nước và hơi ẩm trước khi hoàn thiện bằng gạch, đá hoặc lớp sơn phủ
- Chống thấm mái kim loại, mái tôn

BỀ MẶT PHÙ HỢP

- Tường tô vữa xi măng và sàn cán vữa xi măng đã bảo dưỡng đủ thời gian, bề mặt cứng chắc, sạch bụi bẩn, dầu mỡ và tạp chất
- Bê tông (đổ tại chỗ hoặc đúc sẵn) đã làm sạch, tạo nhám cơ học đạt CSP 2 - 3 và cường độ bám dính yêu cầu
- Bề mặt gạch, đá hiện hữu, tấm cemboard, cement backer board sau khi xử lý sạch và làm ẩm bề mặt trước khi thi công

TÍNH CHẤT KỸ THUẬT

Các chỉ tiêu đánh giá	Tiêu chuẩn	Kết quả
Cường độ bám dính sau 28 ngày trên nền bê tông	ASTM D7234-21	≥ 0,5MPa
Cường độ bám dính sau 28 ngày lão hoá nhiệt		≥ 1,2MPa
Cường độ chịu kéo lớn nhất	ASTM D412-16(2021)	≥ 1,2MPa
Độ giãn dài khi đứt sau 28 ngày		70% ± 20%
Khả năng chống thấm nước (áp suất 0,5kPa trong 3 ngày)	BS EN 14891:2017	Không thấm
Khả năng tạo cầu vết nứt		≥ 0,5mm

Kết quả và đề xuất dựa trên thử nghiệm trong phòng thí nghiệm; kết quả thực tế có thể thay đổi tuỳ phương pháp và điều kiện thi công cụ thể

THÔNG SỐ NHANH

ĐÓNG GÓI	04kg/thùng và 18kg/thùng
TỈ LỆ PHA TRỘN	Trộn 1kg sản phẩm (đã khuấy đều) với 0,5kg xi măng
MÀU SẮC	Lỏng trắng đục, cốt liệu trắng ngà
HẠN SỬ DỤNG	12 tháng khi bao bì chưa mở
THỜI GIAN SỬ DỤNG SAU TRỘN	01 giờ ở 35°C, RH ≥ 60%
ĐỊNH MỨC	0,5 - 1,0kg/m²: tường ngoài trời, khu vực vệ sinh 2,0kg/m²: tường tầng hầm
THỜI GIAN CHỜ GIỮA CÁC LỚP	30 - 60 phút (hoặc lâu hơn tuỳ điều kiện thực tế; tay chạm vào không dính)
THỜI GIAN CHỜ THỬ NƯỚC	3 - 7 ngày (tuỳ yêu cầu thực tế)
THỜI GIAN CHỜ TÔ VỮA, DÁN GẠCH	Tối thiểu 7 ngày
ĐIỀU KIỆN LƯU TRỮ	Nơi khô mát, có bóng râm

HƯỚNG DẪN AN TOÀN

- **Da và mắt:** **K11F** khi trộn với xi măng có tính kiềm, có thể gây kích ứng, khô rát hoặc bỏng nhẹ da khi tiếp xúc lâu; bụi xi măng hoặc hỗn hợp ướt bắn vào mắt có thể gây đỏ, đau rát, tổn thương giác mạc
- **Văng vào mắt:** rửa ngay dưới vòi nước sạch chảy nhẹ 10 - 15 phút, giữ mắt mở, không dụi; vẫn đau rát hoặc mờ mắt thì đến cơ sở y tế ngay
- **Bảo hộ:** Găng tay khi trộn và thi công · Kính bảo hộ khi trộn, phun, quét hoặc cắt/mài · Khẩu trang chống bụi mịn khi trộn xi măng, cắt gạch, mài · Quần áo bảo hộ tay dài, quần dài
- **Môi trường thi công:** khu vực thông thoáng, có lưu thông không khí; tránh không gian kín, nơi có trẻ em, vật nuôi; hạn chế hít bụi xi măng, bụi vữa
- **Vật liệu thừa:** đậy kín thùng sau khi dùng, lưu trữ nơi khô ráo tránh nắng nóng; không đổ hỗn hợp **K11F** thừa xuống cống, mương — để khô rồi xử lý như rác xây dựng
- Tra cứu **Phiếu Dữ liệu An toàn Hoá chất (SDS)** mới nhất tại website chính thức BUMATECH hoặc liên hệ bộ phận kỹ thuật

KHUYẾN CÁO & MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

- Không sử dụng cho khe co giãn động, vết nứt kết cấu hoặc vị trí có chuyển vị lớn nếu không có hệ băng/chống thấm chuyên dụng đi kèm
- Không thi công quá dày trong một lớp (tối đa khoảng 1kg/m²/lớp); chia thành nhiều lớp mỏng để hạn chế nứt và phồng rộp
- Chỉ dùng xi măng có cường độ nén sau 28 ngày ≥ 40MPa; trộn bằng máy tốc độ thấp để hỗn hợp đồng nhất, ít bọt khí. Tránh nắng nóng trực tiếp lên vật liệu và bề mặt thi công — thi công lúc mát, có che chắn
- Tuân thủ thời gian bảo dưỡng giữa các lớp và thời gian chờ trước khi ốp lát, bả, sơn phủ để lớp màng đạt đủ cường độ và khả năng chống thấm
- Thông số trong tài liệu được xác lập từ thử nghiệm phòng thí nghiệm ở điều kiện tiêu chuẩn; giá trị thực tế thay đổi theo nhiệt độ, độ ẩm, vật liệu đi kèm, phương pháp và tay nghề thi công. Người sử dụng có trách nhiệm kiểm tra sự phù hợp với mục đích sử dụng thực tế
- BUMATECH không chịu trách nhiệm với tổn thất do sử dụng sai mục đích, thi công sai hướng dẫn hoặc kết hợp vật liệu không tương thích chưa được xác nhận bằng văn bản; bảo lưu quyền cập nhật thông tin kỹ thuật không cần báo trước. Kiểm tra phiên bản TDS mới nhất trên website trước mỗi dự án

CÔNG TY TNHH BUMATECH

Trụ sở: 154/1/5 Cống Lở, Phường Tân Sơn, TP. Hồ Chí Minh
Văn phòng: 91 Hoàng Bật Đạt, Phường Tân Sơn, TP. Hồ Chí Minh
Nhà xưởng: 820 Ấp Chánh, Xã Đức Lập, Tỉnh Tây Ninh

KỸ THUẬT 0979 793 804
KINH DOANH 0914 765 778
bumagreen@bumatech.com.vn
www.bumatech.vn

CHI TIẾT THÔNG TIN K11F - VN
BROCHURE CHỐNG THẤM
HỒ SƠ NĂNG LỰC BUMATECH