


# UniPU 300

**LỚP PHỦ CHỐNG THẤM POLYURETHANE HỆ NƯỚC**
**MỘT THÀNH PHẦN · CHO MÁI NHÀ LỘ THIÊN**

## MÔ TẢ SẢN PHẨM

UniPU 300 là lớp phủ chống thấm polyurethane hệ nước một thành phần, dùng cho mái nhà lộ thiên, mang lại độ bền cơ học và khả năng chống thấm vượt trội. Loại màng này tạo thành một lớp phủ bảo vệ bền chắc, đàn hồi, ngăn chặn sự xâm nhập của hơi ẩm, chặn nước, chống tia UV và có khả năng chịu lực cơ học cao.

## ĐIỂM NỔI BẬT

- **≥ 400 %** — Độ dãn dài khi đứt
- **2,0 mm** — Tạo cầu vết nứt
- **≥ 1,8 N/mm²** — Cường độ kéo

## HẠNG MỤC ỨNG DỤNG

- Mái bê tông lộ thiên
- Ngói, vữa xi măng
- Bề mặt kim loại
- Phủ trên lớp PU, acrylic
- Chống tia UV
- Che phủ vết nứt

## CÔNG DỤNG

- Mái nhà lộ thiên làm bằng bê tông, ngói xi măng, vữa xi măng
- Bề mặt kim loại
- Trên lớp phủ chống thấm polyurethane và acrylic mới hoặc cũ

## ĐẶC TÍNH ƯU ĐIỂM

- Độ bám dính cao trên các bề mặt cứng và chắc
- Dễ dàng pha trộn và thi công bằng cách quét, lăn hoặc phun
- Chịu được nhiệt độ từ -15°C đến +80°C
- Có đặc tính cơ học cao, thích hợp để chống thấm cho mái nhà có thể đi lại được
- Thân thiện với môi trường (hệ nước)

## THÔNG SỐ KỸ THUẬT

| Mục kiểm định | Chỉ tiêu kỹ thuật | Phương pháp thử |
|---|---|---|
| Bề ngoài | Sản phẩm là dung dịch đều đặn nhớt đặc, không đóng keo hoặc khối miếng | - |
| Hàm lượng chất rắn % | ≥ 65% | - |
| Thời gian khô bề mặt | ≤ 4h | - |
| Thời gian đông cứng | ≤ 8h | - |
| Tạo cầu vết nứt (mm) | 2,0 mm | **BS EN 14891:2017** |
| Độ dãn dài khi đứt (%) | ≥ 400% | **ASTM D412-16a (2021)** |
| Tính uốn dẻo trong nhiệt độ | -10°C, không vết nứt | - |
| Tính không thấm nước | 0,3MPa, 0,5h, không thấm nước | - |
| Cường độ kéo ($N/mm^2$) | ≥ 1,8 $N/mm^2$ | **ASTM D412-16a (2021)** |
| Độ bám dính ($N/mm^2$) | ≥ 1,0 $N/mm^2$ | **ASTM D7234-22** |
| Lão hoá nhân tạo | 1000h, UVA-340, không nứt, không phồng rộp, không tách lớp bị phân hóa bề mặt | - |

## THÔNG SỐ NHANH

| | |
|---|---|
| **ĐỊNH MỨC** | 0,6 - 0,75kg/$m^2$/lớp (thi công tối thiểu 2 lớp) |
| **LỚP SƠN LÓT** | Có thể dùng một lớp phủ mỏng UniPU 300, định mức 0,2kg/$m^2$ |
| **ĐÓNG GÓI** | 18kg/Thùng |
| **MÀU SẮC** | Ghi, Xanh |
| **BẢO QUẢN SẢN PHẨM** | 12 tháng, bảo quản trong bao bì kín ban đầu, tránh khu đông lạnh, độ ẩm và ánh nắng trực tiếp |
| **ĐIỀU KIỆN THI CÔNG** | Nhiệt độ môi trường không thấp hơn 5°C và không cao hơn 35°C, độ ẩm của bề mặt <5% |

## HƯỚNG DẪN AN TOÀN

- **Vệ sinh dụng cụ:** rửa ngay bằng nước sau khi thi công.
- **Bảo quản:** trong bao bì kín ban đầu, tránh khu đông lạnh, độ ẩm và ánh nắng trực tiếp.
- **Tra cứu:** Phiếu Dữ liệu An toàn Hoá chất (SDS) mới nhất tại website chính thức Uniwa hoặc liên hệ bộ phận kỹ thuật.

## KHUYẾN CÁO & MIỄN TRỪ

- Trước khi thi công UniPU 300, cần phải thi công lớp sơn lót; lượng sơn cần dùng tùy thuộc vào bề mặt. Không khuyến khích dùng lớp phủ mỏng UniPU 300 làm lớp sơn lót cho bề mặt yếu.
- Mỗi lớp vật liệu nên được thi công theo chiều dọc hoặc theo hướng khác với lớp trước đó.
- Thông số trong tài liệu được xác lập từ thử nghiệm phòng thí nghiệm ở điều kiện tiêu chuẩn; giá trị thực tế thay đổi theo nhiệt độ, độ ẩm, vật liệu đi kèm, phương pháp và tay nghề thi công. Người sử dụng có trách nhiệm kiểm tra sự phù hợp với mục đích sử dụng thực tế.
- Uniwa không chịu trách nhiệm với tổn thất do sử dụng sai mục đích, thi công sai hướng dẫn hoặc kết hợp vật liệu không tương thích chưa được xác nhận bằng văn bản; bảo lưu quyền cập nhật thông tin kỹ thuật không cần báo trước. Kiểm tra phiên bản TDS mới nhất trên website trước mỗi dự án.

UNIPU 300 · LỚP PHỦ PU HỆ NƯỚC · MÁI LỘ THIÊN

PHÁT TRIỂN & PHÂN PHỐI BỞI
**CÔNG TY TNHH UNIWA VIỆT NAM**
130/34 Huỳnh Văn Nghệ, Phường Tân Sơn, TP. Hồ Chí Minh
sales@uniwa.vn · uniwa.vn

*Phiên bản 2026.11 · TDS UNW-PU300*

XUẤT XỨ
**VIỆT NAM**

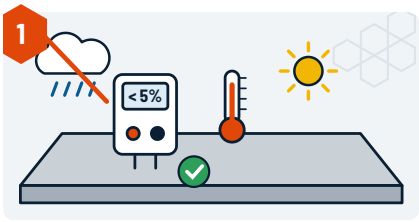
HOTLINE
**0935 076 866**

# UniPU 300

LỚP PHỦ CHỐNG THẤM POLYURETHANE HỆ NƯỚC

## CÁC BƯỚC THI CÔNG

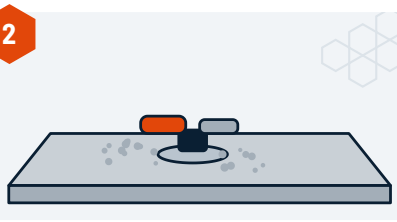
1




### Kiểm tra điều kiện thi công

Nhiệt độ môi trường không được thấp hơn 5°C và không được cao hơn 35°C, độ ẩm của bề mặt <5%.

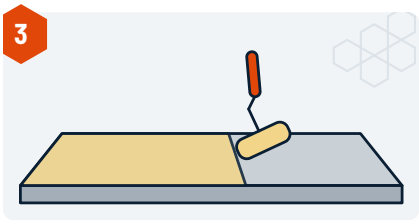
2



### Chuẩn bị bề mặt

Bề mặt phải ổn định, sạch sẽ, khô ráo, được bảo vệ khỏi hơi ẩm bốc lên và không có bụi, dầu mỡ và các vật liệu rời rạc.

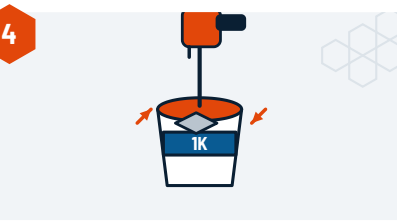
3



### Thi công lớp sơn lót

Bắt buộc thi công lớp sơn lót trước; lượng dùng tuỳ bề mặt. Có thể dùng một lớp phủ mỏng UniPU 300, định mức 0,2kg/$m^2$ (không khuyến khích cho bề mặt yếu).

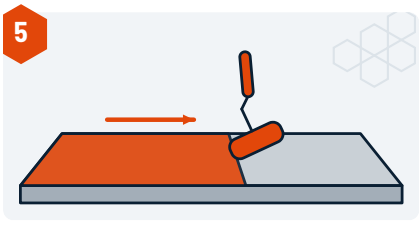
4




### Khuấy đều sản phẩm

Sản phẩm một thành phần: khuấy đều UniPU 300 trước khi thi công.

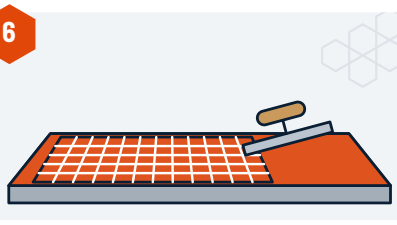
5



### Thi công lớp thứ nhất

Thi công bằng con lăn, cọ hoặc phun không khí với định mức 0,6 – 0,75kg/$m^2$/lớp.

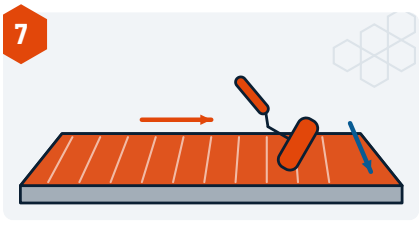
6



### Gia cố vải không dệt

Tại giao gờ tường – sàn, các góc, quanh và bên trong ống thoát nước mái, dọc mối nối và vết nứt: đặt vải không dệt giữa hai lớp theo phương pháp phủ ướt "wet – on – wet".

7



### Thi công lớp thứ hai

Lớp sau thi công theo chiều dọc hoặc theo hướng khác với lớp trước đó; định mức 0,6 – 0,75kg/$m^2$/lớp, tối thiểu 2 lớp.

8



### Vệ sinh dụng cụ

Rửa ngay bằng nước sau khi thi công.

## LƯU Ý VÀNG

- **Thi công tối thiểu 2 lớp, 0,6 – 0,75kg/$m^2$/lớp; mỗi lớp theo hướng khác với lớp trước.**
- **Nhiệt độ môi trường không thấp hơn 5°C và không cao hơn 35°C; độ ẩm bề mặt <5%.**
- **Bảo quản 12 tháng trong bao bì kín ban đầu, tránh khu đông lạnh, độ ẩm và ánh nắng trực tiếp.**

*Định mức, tỉ lệ trộn, thời gian chờ và thông số kỹ thuật: xem mặt trước (Tài liệu kỹ thuật sản phẩm). Luôn thi công thử trên diện tích nhỏ trước khi thi công diện rộng.*

UNIPU 300 · LỚP PHỦ PU HỆ NƯỚC · MÁI LỘ THIÊN

PHÁT TRIỂN & PHÂN PHỐI BỞI
**CÔNG TY TNHH UNIWA VIỆT NAM**
130/34 Huỳnh Văn Nghệ, Phường Tân Sơn, TP. Hồ Chí Minh
sales@uniwa.vn · uniwa.vn

*Phiên bản 2026.11 · QTTC UNW-PU300*

XUẤT XỨ
**VIỆT NAM**

HOTLINE
**0935 076 866**